**Договор хранения № /ВРТ**

**г. Владивосток « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**ООО «Владивостокский рыбный терминал»**, именуемое в дальнейшем **«Хранитель»**, в лице генерального директора Бузанова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Поклажедатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.
   1. Хранитель обязуется хранить товар, переданный ему Поклажедателем, и возвратить этот товар в сохранности по истечении определенного настоящим Договором срока, а Поклажедатель обязуется уплатить за хранение обусловленное Договором вознаграждение.
   2. Количество принимаемого на хранение товара согласовывается сторонами не позднее, чем за 5 (пять) дней перед началом погрузочно-разгрузочных работ. Рыбопродукция принимается на хранение при наличии свободной складской площади на сроки, оговоренные дополнительно, но не более предусмотренных для хранения скоропортящихся продуктов и не более сроков годности принимаемых на хранение товаров.
   3. Прием товара производится без учета качества продукции и проверки внутрисодержимого, по количеству мест. Ответственность за фактический вес, состояние тары, внутрисодержимое и качество отгружаемой продукции несет Поклажедатель. При наличии признаков несоответствия фактического веса, указанному в перевозочных документах (в том числе, несоответствия заявленного коэффициента перевода нетто в брутто), Хранитель вправе производить выборочную провеску грузовых мест. На провеске при необходимости вправе присутствовать представители судна (перевозчика) и/или Заказчика. Результаты провески оформляются актом с подписями участвующих в провеске лиц. Расчет услуг Хранителя осуществляется с учетом данных провески.
2. Порядок расчетов.
   1. Стоимость услуг за хранение каждой партии завозимого товара устанавливается согласно Приложению №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью данного Договора. Оплата за хранение товара осуществляется на основании счетов (счетов-фактур), выставленных Хранителем за период 01 по 30 (31) число месяца или по факту отгрузки товара с хранения в течение 5 рабочих дней с даты получения счета.

В стоимость услуг за хранение товара не входит стоимость погрузо-разгрузочных работ.

* 1. Оплата за услуги производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Хранителя.
  2. Хранитель имеет право в одностороннем порядке изменять тарифы на хранение, установленные Приложением №1, о чём уведомляет Поклажедателя не позднее чем за десять дней до даты изменения тарифов.
  3. В случае хранения каждой партии товара в холодильных камерах свыше 30 суток Поклажедатель оплачивает услуги за хранение по прогрессивной шкале согласно тарифам, установленным в Приложении №1. Оплата за хранение исчисляется с момента первоначального приема товара на хранение и до момента окончательной отгрузки товара с хранения (независимо от передачи/приема товара третьими лицами).
  4. При оказании Хранителем услуг, подлежащих обложению НДС по ставке 0 % согласно пункту 1 статьи 164 Налогового Кодекса РФ, Поклажедатель в течение 15 дней с даты оказания Хранителем услуги обязан предоставить Хранителю надлежащим образом заверенные копии документов на русском языке (или надлежащим образом заверенный перевод документов с иностранного языка), требуемые налоговым законодательством для подтверждения обоснованности применения НДС по ставке 0 % (поручение на отгрузку экспортируемых грузов с указанием порта разгрузки с отметкой «Погрузка разрешена» пограничной таможни РФ и коносамент, в котором в графе «Порт разгрузки» указано место, находящееся за пределами территории Таможенного союза (экспорт); коносамент, морская накладная или любой иной документ, подтверждающий факт приема к перевозке товара, в котором в графе «Порт погрузки» указано место, находящееся за пределами таможенной территории Таможенного союза (импорт); копии транспортных, товаросопроводительных и (или) иных документов при ввозе/вывозе товара железнодорожным, автомобильным транспортом (с указанием места погрузки/места разгрузки, станции отправления/станции назначения), находящихся за пределами таможенной территории Таможенного союза; иные документы в соответствии с налоговым законодательством.).

В случае необходимости предоставления в налоговые или судебные органы дополнительных доказательств правомерности применения НДС по ставке 0 % по услугам Хранителя по Договору, Хранитель вправе дополнительно запросить у Поклажедателя документы (их копии) в отношении товара. Указанные документы предоставляются Поклажедателем в течение пяти рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Хранителя по электронной почте с последующим предоставлением копий указанных документов, заверенных надлежащим образом (почтой или нарочно).

1. Права и обязанности сторон.

При оказании услуг хранения:

* 1. Хранитель обязуется:
     1. Складировать и хранить товар с учетом температурного режима в соответствии с нормами ГОСТов, ОСТов и иной нормативной документации. Обеспечивать соблюдение санитарных норм, предусмотренных для хранения товара данного вида.
     2. Вести учет принимаемого на хранение и отпускаемого с хранения товара.
     3. По отдельным заявкам Поклажедателя переводить необходимое количество товара с хранения Поклажедателя на хранение третьих лиц, при условии оплаты всех услуг по погрузке-выгрузке и хранению всего объёма товара, либо перехода обязанности оплаты данного товара третьим лицам.
  2. Хранитель вправе:
     1. Требовать от Поклажедателя все необходимые для приемки товара документы, сертификаты и свидетельства.
     2. Не выдавать товар «под остаток» до полной оплаты его хранения.
     3. Не принимать товар у Поклажедателя в камеры холодильника при температуре груза выше -18°С.
     4. Использовать в качестве обеспечения обязательств по настоящему договору удержание товара, переданного на хранение. В случае неоплаты или неполной оплаты услуг Хранителя его требования удовлетворяются из стоимости удерживаемого товара во внесудебном порядке в соответствии со ст. 349 ГК РФ и п. 3.2.5 настоящего договора.
     5. При неисполнении Поклажедателем своей обязанности по оплате услуг Хранителя свыше двух месяцев после получения счёта/счета-фактуры Хранитель приобретает право реализовать удерживаемый товар в порядке, предусмотренном настоящим договором.

За счет удерживаемого товара Хранитель вправе удовлетворить свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая пени, убытки, причиненные просрочкой исполнения. Возмещению подлежат также необходимые издержки по содержанию удерживаемого товара и расходы по осуществлению обеспеченного удержанием товара требования.

При наступлении оснований для обращения взыскания на удерживаемый товар Хранитель направляет Поклажедателю уведомление, содержащее предложение исполнить просроченное обязательство.

Уведомление направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному Поклажедателем в реквизитах настоящего договора или вручается Поклажедателю под расписку.

Моментом получения уведомления считается:

1) дата, указанная в уведомлении о вручении уведомления по адресу Поклажедателя, указанному в нем;

2) дата, указанная на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

3) дата отказа Поклажедателя от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

4) дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу Поклажедателя, указанному в нем, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

Поклажедатель также считается получившим уведомление надлежащим образом, если:

1) Поклажедатель отказался от получения уведомления и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) уведомление вручено уполномоченному лицу юридического лица.

При реализации удерживаемого товара Хранитель вправе использовать по своему усмотрению один из следующих способов реализации:

1) Оставление за собой удерживаемого товара.

2) Осуществить продажу удерживаемого товара третьему лицу или через комиссионера, действующего на основании заключенного между последним и Хранителем договора комиссии. В этом случае Хранитель вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки, в том числе с комиссионером и оценщиком, а также подписывать все необходимые для реализации удерживаемого товара документы, в том числе акты приема-передачи, передаточные распоряжения.

Хранитель оставляет за собой удерживаемый товар или продает третьему лицу (в том числе путем привлечения комиссионера) по цене, равной его рыночной стоимости.

В случае реализации удерживаемого товара путем его оставления Хранителем за собой право собственности на удерживаемый товар переходит к Хранителю по истечении десяти дней с момента получения Поклажедателем соответствующего уведомления, согласно условиям настоящего договора.

В случае реализации удерживаемого товара путем его продажи третьему лицу или через комиссионера реализация производится по истечении десяти дней со дня, когда Поклажедатель в соответствии с настоящим договором считается получившим соответствующее уведомление.

Если сумма, вырученная при реализации удерживаемого товара, или цена, по которой Хранитель оставил за собой удерживаемый товар, превышает размер обеспеченного удержанием требования Хранителя, разница возвращается Поклажедателю.

* + 1. В случае если срок хранения, указанный в удостоверении качества, ином документе его заменяющем, или срок годности хранящегося товара составляет менее одного месяца, Хранитель уведомляет Поклажедателя о необходимости получить товар со склада. Если Поклажедатель отказывается или уклоняется от получения товара, не отвечает на данное уведомление в течение 3 (трех) рабочих дней, Хранитель вправе самостоятельно, без проведения торгов, реализовать его любым третьим лицам, исходя из фактической сортности товара и сложившихся на момент реализации цен на аналогичный товар.

Сумма, вырученная от реализации, передаётся Поклажедателю по факту реализации товара, за минусом затрат, связанных с его реализацией, и штрафа в размере 20 % от стоимости реализованного товара.

* 1. Поклажедатель обязуется:
     1. Передавать на хранение товар со всей необходимой документацией, в том числе с сертификатами качества и ветеринарными свидетельствами.
     2. Оплачивать в течение 5 банковских дней с момента выставления счета/счета-фактуры Хранителя за оказанные услуги в порядке и размере, установленных настоящим договором.
     3. При изменении стоимости услуг долгосрочного хранения (с 31-х суток хранения) по прогрессивной шкале Поклажедатель обязуется оплатить услуги долгосрочного хранения в полном объеме.
     4. При получении товара с хранения предоставлять доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством и гражданский паспорт. При этом Хранитель не обязан сверять образцы подписей и печатей на доверенности Поклажедателя, если только последний не заявит об этом в письменном виде.
     5. Поклажедатель обязан вывезти товар, находящийся на хранении, до истечения срока хранения, указанного в удостоверении качества, ином документе его заменяющем, или срока годности товара.

В случае, когда Поклажедатель в письменном виде гарантирует вывезти товар с истекающим сроком хранения, указанным в удостоверении качества, ином документе его заменяющем, или сроком годности, но фактически его не вывозит, Поклажедатель оплачивает погрузочно-разгрузочные работы при перемещении товара на изолированное хранение. В случае привлечения Хранителя к административной ответственности, Поклажедатель возмещает Хранителю уплаченный им административный штраф на основании претензии, а также выплачивает Хранителю штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Хранитель имеет право распорядиться товаром с истекшим сроком хранения, указанным в удостоверении качества, ином документе его заменяющем, или сроком годности самостоятельно, в том числе, на усмотрение Хранителя возможно уничтожение данного товара (при наличии предписания Роспотребнадзора, Россельхознадзора). При этом Поклажедатель возмещает Хранителю все затраты на проведение экспертизы, на перевозку товара и его утилизацию, уничтожение, а также выплачивает Хранителю штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Стоимость хранения товара с истекшим сроком хранения, указанным в удостоверении качества, ином документе его заменяющем, или сроком годности оплачивается Поклажедателем в пятикратном размере от стоимости за хранение аналогичного товара, срок годности или хранения, указанный в удостоверении качества, ином документе его заменяющим, которого не истек.

* + 1. Компенсировать убытки, в том числе штрафы по административным делам, понесенные Хранителем по вине Поклажедателя в рамках настоящего договора.
    2. Оплатить штрафы, выставленные на основании письменного требования Хранителя, и счета в течение пяти банковских дней с момента выставления документов.
    3. Предоставить Хранителю доверенность на представителя Поклажедателя для оформления и получения складских свидетельств. Своевременно подписывать документы, свидетельствующие о фактической выгрузке рыбопродукции на склады (складские свидетельства).
    4. Производить совместный счет рыбопродукции с Хранителем при отгрузке в вагоны/контейнеры/на авто и подписывать тальманские. В случае невозможности присутствовать при отгрузках представлять Хранителю письменное подтверждение на односторонний счет и самостоятельно решать вопрос по недостачам без участия Хранителя.
    5. При отгрузках на авто/в контейнеры. Поклажедатель под свою ответственность обеспечивает предъявление под погрузку транспортного средства и/или средств в количестве, типа, объема и допустимой массы, требуемых для отгрузки заявленного объема рыбопродукции в целях соблюдения действующих правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства (в частности, соблюдения допустимой массы транспортного средства и (или) допустимой нагрузки на ось транспортного средства, либо массы транспортного средства и (или) нагрузки на ось транспортного средства, указанных в специальном разрешении, либо допустимых габаритов транспортного средства, либо габаритов, указанных в специальном разрешении), гарантирует и обеспечивает отгрузку в пределах допустимых норм.

1. Ответственность сторон.
   1. Хранитель отвечает за утрату, порчу и повреждение товара в соответствии с действующим законодательством. Возмещение убытков производится на основании акта, подписанного сторонами.
   2. За просрочку в оплате услуг Хранитель вправе взыскать с Поклажедателя пени в размере 0,1% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.
   3. Поклажедатель отвечает за точность, законность предоставляемой Хранителю документации.
   4. Хранитель не несет ответственности за сохранность товара после фактической передачи его Поклажедателю, т.е. окончательной отгрузки товара в вагон или автомашину, и подписания Сторонами приемо-сдаточных документов.
   5. При соблюдении условий хранения Хранитель не несет ответственность за качество поступившего товара, а также за внутритарные недостачи и за сортировку, выявленные у получателя товара при целостности контрольных лент.
   6. Поклажедатель несет полную ответственность за своих работников по выполнению «Правил охраны труда в морских торговых портах» (обучение и аттестацию своих работников на знание этих Правил Поклажедатель производит самостоятельно.).
   7. При установлении превышения допустимой массы транспортного средства и/или нагрузки на ось после отгрузки рыбопродукции на авто Поклажедателя (привлеченное им авто) в нарушение п.3.3.10 настоящего Договора Поклажедатель возмещает Хранителю убытки, вызванные допущенным нарушением, в том числе, штрафы по административным делам по части 10 статьи 12.21.1 КоАП РФ.
   8. В случае невыполнения Поклажедателем п.2.5 настоящего Договора и непредоставления надлежащим образом заверенных копий документов на русском языке (или надлежащим образом заверенного перевода документов с иностранного языка), предусмотренных статьей 165 Налогового кодекса РФ, и/или иных документов по запросу Хранителя, необходимых для подтверждения обоснованности применения НДС по ставке 0 %, Хранитель вправе предъявить к оплате Поклажедателю штраф в размере 20 % от стоимости оказанных услуг. Поклажедатель обязуется оплатить штраф в течение 5 дней с момента его предъявления Хранителем, а также возместить Хранителю пени, штрафы, неустойки и иные расходы, связанные с ненадлежащим исполнением Поклажедателем п.2.5 Договора.

1. Форс-мажор.
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, находящейся вне их контроля: землетрясение, наводнение, военные действия, распоряжение государственных органов, локаутов, забастовок, если эти обстоятельства вызвали нарушение условий настоящего договора.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, но не позднее 2 дней с момента наступления и/или прекращения указанных обстоятельств, письменно известить об этом другую Сторону.

1. Срок действия договора.
   1. Настоящий договор заключен на срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания. Договор считается продленным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 дней до истечения текущего года не заявит намерения о его расторжении.
   2. Стороны имеют право на расторжение настоящего договора. Сторона, желающая расторгнуть договор, должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора.

В течение 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора, Стороны должны произвести расчет по факту оказанных услуг.

* 1. Расторжение настоящего договора не освобождает Поклажедателя от погашения имеющейся задолженности.
  2. Стороны договорились, что отношения, возникшие между Сторонами до даты подписания настоящего договора по услугам, входящим в предмет указанного договора, подлежат регулированию условиями настоящего договора.

1. Антикоррупционная оговорка.
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Канал уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: адрес электронной почты: -.

Каналы уведомления Порта о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: sb@fishport.ru, +79841953842.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

* 1. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  2. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

1. Конфиденциальность.

8.1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

8.2. Никакая такая информация не может быть разглашена какой-либо из Сторон каким бы то ни было другим лицам или организациям без предварительного письменного согласия на это другой Стороны в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) лет после его прекращения по любой причине.

8.3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые Сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.

9. Прочие условия.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

9.2. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы почтовым отправлением, по факсу, доставлены нарочным – по юридическому или почтовому адресам сторон указанным в настоящем Договоре.

В случае изменения отгрузочных реквизитов, юридического или почтового адреса Сторона обязана известить об этом другую Сторону в течение трех дней с момента изменения. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

9.3. Договор, изменения и дополнения к нему, переданные по факсу, признаются Сторонами действительными и имеют юридическую силу, равную оригиналу. Стороны в разумный срок обмениваются оригиналами документов.

9.4. Споры, возникшие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

9.5. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня получения претензии.

9.6. Направившая претензию Сторона вправе обратиться в арбитражный суд, в случае если она не будет удовлетворена, или если претензия оставлена без ответа, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии другой Стороной.

9.7. Претензия направляется почтой России заказным письмом с уведомлением о получении.

9.8. Взаимные требования должны быть документально обоснованы. При этом Стороны прилагают все усилия для разрешения их путем переговоров. Только в случае не достижения этого, спор может быть рассмотрен в Арбитражном суде Приморского края.

9.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.10. Во всем, не оговоренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. Адреса и реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Хранитель  **ООО «Владивостокский рыбный терминал»**  Юридический/почтовый адрес:  690012, Приморский край, Владивосток г.,  Березовая ул., дом № 25, оф.4  Телефон: 227-66-33, 227-66-11  e-mail: [vrt@fishport.ru](mailto:vrt@fishport.ru)  ИНН/КПП 2537122769/253701001  ОГРН 1162536051490  Р/с 40702810500004747301  в ПАО АКБ «Приморье»  К/с 30101810800000000795  БИК 040507795  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Бузанов/ |  |
|  |  |
|  |  |